

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., Д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			107	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,25	49,73	2 908 389,14	2 844 405,08
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	365 912,50	365 912,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	323 343,47	323 343,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	501 771,10	448 463,19
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 676,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,95	16,07	936 518,62	936 518,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	164 237,95	164 237,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 736,25	5 736,25
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	600 193,10	600 193,10

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 069 039,26	2 945 037,53
Содержание и текущий ремонт	2 858 108,16	2 742 194,65
Коммунальные услуги	2 858 108,16	2 742 194,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210 931,10	202 842,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 177,12	14 590,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 707,44	5 461,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 773,44	4 555,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 273,10	178 235,61
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	42 819,06	42 819,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	289 693,75	413 695,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,99	1 978,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	362,01	608,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	355,40	573,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 034,19	23 071,68
Содержание и текущий ремонт	271 550,16	387 463,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

